

Tjekliste

Udlej din lejlighed i København: **Udarbejdelse af en solid lejekontrakt**

Du kan finde den standardlejekontrakt Typeformular A, 10. udgave, som anbefales i Danmark, her: sm.dk - Lejekontrakt.

- Udfyldning af lovpligtige oplysninger:** Angiv navn og adresse på både udlejer og lejer. Inkluder udlejningens varighed og lejeperiodens startdato. Oplysninger om ind- og udflytning.
- Lejebetingelser:** Præciser lejevilkårene, herunder husleje, forbrugsafgifter og depositum. Overhold lovmæssige grænser for depositum og forudbetalt leje.
- Regulering af lejen:** Inkluder oplysninger om lejeregulering (justering af lejen over tid). Beskriv bestemmelsen om lejens indeksering baseret på nettoprisindekset.
- Vedligeholdelse og reparation:** Afklar vedligeholdelsesansvaret mellem udlejer og lejer. Definer bestemmelser vedrørende normalt slid, indvendig og udvendig vedligeholdelse i overensstemmelse med loven.
- Husorden:** Fastlæg en klar husorden for at undgå konflikter og sikre et godt naboskab. Inkluder regler vedrørende husdyr, rygning, støj, renovation og fællesarealer.
- Opsigelsesvilkår:** Indehold opsigelsesvarsler og vilkår for både udlejer og lejer. Overhold lejelovens krav og beskyt begge parter mod urimelige opsigelser.
- Tjekliste ved ind- og udflytning:** Inkluder en tjekliste for at undgå tvister om depositum. Belys kontrolpunkter ved ind- og udflytning, såsom rengøring, reparationer og vedligeholdelse.
- Få hjælp:** Overvej at konsultere en advokat, jurist eller revisor med ekspertise i lejeloven og skattemæssige fordele ved udlejning.
- Yderligere tips til langtidsudlejning:** Overvej eventuel forvaltningsservice eller forsikringsprodukter. Hold dig opdateret om ændringer i lovgivning og markedstendenser.